|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ** | |
| **КВАРТИРЫ, КОМНАТЫ** | |
| Проект перепланировки и (или) переустройства квартиры/комнаты | 5 000 ₽ |
| Проект перепланировки и (или) переустройства квартиры/комнаты с устройством проема в несущей стене | от 10 000 ₽ |
| Техническое заключение по выполненной перепланировке и (или) переустройству квартиры/комнаты для суда | 2 500 ₽ |
| Техническое заключение по выполненной реконструкции квартиры для суда | от 3 500 ₽ |
| Расчет доли в праве на общее имущество в коммунальной квартире | 1 500 ₽ |
| Проект перевода квартиры в нежилое помещение | От 50 000 ₽ |
| Проект устройства проема в несущей стене | От 5 000 ₽ |
| Приемка квартиры в новостройке:  Визуальное обследование с выдачей устных рекомендаций  С выдачей письменного заключения  Проверка площади квартиры | 4 000 ₽ - до 90 м2  5 000 ₽ - свыше 90 м2 |
| 5 000 ₽ |
| 4 500 ₽ |
| Строительно-техническая экспертиза недостатков строительства, в том числе судебная экспертиза. Составление сметы стоимости устранения недостатков. | от 12 000 ₽ |
| Выдача дополнительного экземпляра проектной документации | от 1000 ₽ |
| Корректировка проектной документации | от 500 ₽ |
| Техническое обследование для получения «сельской ипотеки» | от 4500 ₽ |
| **КОТТЕДЖИ, ЖИЛЫЕ ДОМА** | |
| Индивидуальный проект жилого дома (коттеджа). Архитектурные и конструктивные решения + разрешение на строительство в подарок. | до 80 кв.м. от 50 000 ₽ |
| до 110 кв.м. от 70 000 ₽ |
| до 200 кв.м. от 80 000 ₽ |
| свыше 200 кв.м. от 100 00 ₽ |
| Готовый проект жилого дома (коттеджа). Архитектурные и конструктивные решения | 25 000 ₽ |
| Схема планировочной организации земельного участка для получения разрешения на строительство | 1 500 ₽ |
| Техническое обследование жилого дома для суда, в случае самовольного строительства или реконструкции | от 4 500 ₽ |
| Заключение о возможности выдела доли путем раздела жилого дома | от 3 500 ₽ |
| Обследование технического состояния жилого дома перед покупкой | от 7 000 ₽ |
| Строительно-техническая экспертиза недостатков строительства, в том числе судебная экспертиза. Составление сметы стоимости устранения недостатков. | от 20 000 ₽ |
| Проект перевода жилого дома в нежилое здание | от 25 000 ₽ |
| **НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, ПОМЕЩЕНИЯ, ГАРАЖИ** | |
| Проект строительства, реконструкции строения, здания. Площадью не более 1 500 кв.м. и не выше двух этажей.  Пакет для получения разрешения на строительство. | от 60 000 ₽ |
| Проект строительства, реконструкции строения, здания. Площадью свыше 1 500 кв.м. и (или) более двух этажей.  Пакет для получения разрешения на строительство. | по согласованию |
| Проект строительства, реконструкции строения, здания. Конструктивные решения для осуществления строительства | по согласованию |
| Проект перепланировки нежилого помещения в многоквартирном доме | от 6 000 ₽ |
| Техническое заключение по выполненной самовольной перепланировки нежилого помещения | от 6000 ₽ |
| Техническое заключение при реконструкции нежилого здания (в том числе по п.4 ч. 17 ст. 51 ГрК РФ) | от 10 000 ₽ |
| Паспорт фасадов здания, сооружения | от 45 000 ₽ |
| Техническое заключение на объект вспомогательного назначения | от 6 000 ₽ |
| Инструментальное обследования нежилого помещения, здания | от 25 000 ₽ |
| Техническое заключение на гараж для суда | 2 500 ₽  (при обследовании одного гаража)  2 000 ₽  (при одновременном обследовании трех и более гаражей в одном кооперативе) |
| Строительно-техническая экспертиза нежилого строения/здания, в том числе судебная  (качество строительства, техническое состояние, соответствие постройки градостроительным требованиям и т.д.) Составление сметы. | от 25 000 ₽ |
| **КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ** | |
| Изготовление справки о технико-экономических показателях и технический план при самовольной перепланировки квартиры | 4 500 ₽ |
| Технический план на квартиру, в том числе после перепланировки, с проведением фактического обмера помещения | 4 500 ₽ |
| Технический план на построенный или реконструированный жилой дом, с проведением фактического обмера помещения | от 8 000 до 12 000 ₽ |
| Технический план на нежилое помещение, в том числе после реконструкции, с проведением фактического обмера помещения | от 7000 ₽ |
| Технический план на нежилое здание, в том числе объект вспомогательного использования, с проведением фактического обмера помещения | 10 000 ₽ площадь до 100 кв.м.  свыше 100 кв.м.  + 30 р.\* 1 кв.м. |
| Технический план на линейный объект | от 10 000 ₽ |
| Акт обследования объекта на предмет прекращения существования, для снятия с кадастрового учета | 3 000 ₽ |
| Вынос границ земельного участка на местности | от 900 ₽ за 1 точку |
| Межевание земельного участка | от 9 000 ₽ |
| **СОГЛАСОВАНИЕ/ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ** | |
| **Перепланировка квартиры «под ключ». Вариант № 1. Получение разрешения.**  Полный комплекс услуг: разработка проектной документации, согласование разрешения и ввода в эксплуатацию, кадастровые работы, внесение изменений в ЕГРН.  В стоимость включены ВСЕ расходы, в том числе стоимость доверенности.  !Заказчик обязан предоставить технический паспорт квартиры! | 22 000 ₽ |
| **Перепланировка квартиры «под ключ». Вариант № 2. Оформление в судебном порядке.**  Полный комплекс услуг: сбор всех необходимых документов для суда, подготовка искового заявления, представление интересов на всех стадиях процесса, кадастровые работы, внесение изменений в ЕГРН.  В стоимость включены ВСЕ расходы, в том числе стоимость доверенности. | 35 000 ₽ |
| **Перепланировка нежилого помещения**  **\*** В стоимость дополнительные расходы не включены | от 25 000 ₽ |
| **Получение разрешения на строительство и ввод в эксплуатацию индивидуального жилого дома.**  **\*** В стоимость дополнительные расходы не включены | 12 000 ₽ |
| **Согласование паспорта фасада здания**  **\*** В стоимость дополнительные расходы не включены  \*Общее собрание проводится самостоятельно Заказчиком. | от 15 000 ₽ |
| **Получение разрешения на строительство/реконструкцию нежилого здания/ строения.**  **\*** В стоимость дополнительные расходы не включены | от 25 000 ₽ |
| **Получение разрешения на ввод в эксплуатацию нежилого здания/ строения.**  **\*** В стоимость дополнительные расходы не включены | от 40 000 ₽ |
| **Оформление реконструкции нежилого помещения по п. 4 ч. 17 ст. 51 Градостроительного Кодекса.**  Разработка проектной документации, кадастровые работы, внесение изменений в ЕГРН.  Цена рассчитывается с учетом дополнительных расходов. | от 25 000 ₽ |
| Признание права собственности на самовольные постройки (гаражи, жилые дома, нежилые здания) | от 15 000 ₽ |
| Составление искового заявления | от 1 500 ₽ |
| Составление жалоб, обращений и т.д. | от 1 500 ₽ |

\* цены на юридические услуги распространяются только на физические лица, для юридических лиц стоимость рассчитывается по запросу.